



OBČINA KIDRIČEVO

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

tel: 02/799-06-10, fax: 02/799-06-19

e-mail: obcina@kidricevo.si

Priloga št. 3

OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI SVET

OBRAZLOŽITVE ZA ZAKLJUČNI RAČUN 2024

0104 – UREJANJE OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Realizacija je v skladu s planiranimi izdatki, saj so se izvršile predvidene parcelacije občinskih zemljišč, cenitve premoženja, ki jih potrebujemo pred prodajo oziroma nakupom premoženja, notarske overitve pogodb, priprava zemljiškoknjižnih predlogov,

0624 – NAKUP ZEMLJIŠČ

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2024, in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (v nadaljevanju načrt), je delno realiziran:

- parc. št. 953/1, k.o. (435) Šikole, v izmeri 191 m², za odškodnino v višini 764,00 EUR;
- parc. št. 683/2, k.o. (432) Spodnje Jablane, v deležu 1/1, za kupnino v višini 2.618,73 EUR;
- parc. št. 399/71, k.o. (427) Pleterje, v deležu 1/1, za kupnino v višini 18.205,95 EUR.

Ni pa še bilo izvedeno plačilo kupnine v višini 164.580,00 EUR za nakup nepremičnin parc. št. 578/9 in 578/13, obe k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju.

Kar zadeva nepremičnine, ki so predvidene za projekt »UREDITEV, DOGRADITEV IN RAZŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE TALUM Z OBRATNO CONO KIDRIČEVO I.FAZA-I. DEL«, v skladu z risbo PREGLEDNA KARTA ZBIRNE KARTE INFRASTRUKTURNIH VODOV »VEZAVE LISTOV«, je bilo za večino nepremičnin, na katere se je posegalo, plačano enkratno nadomestilo v celoti. Drugi del enkratnega denarnega nadomestila za služnost se lastniku zemljišča izplača 30 dni po overitvi pogodbe, zato nepremičnine, za katere darilne pogodbe še niso overjene, ostajajo v načrtu.

Kar zadeva nepremičnine, ki so predvidene za projekt »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, je bila na večini ustanovljena služnostna pravica in s tem izplačan prvi del odškodnine. Razliko do polne odškodnine, kakor tudi morebitno doplačilo bo Občina Kidričevo poravnala v roku 30 (trideset) dni po prejemu notarsko overjenega aneksa k prodajni pogodbi namesto razlastitve in pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice, s katerim se bo dokončno uredilo zemljiškoknjižno stanje, zato je večina nepremičnin še vedno vključena v načrt. Priprava in podpis aneksov je v teku.

722 – PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2024, in sicer Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja (v nadaljevanju načrt), je delno realiziran.

V letu 2024 je bila realizirana prodaja nepremičnin:

- parc. št. 976/1, 979/1, 980/1, 983/1, 984/1 in 987/1, vse k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju, vse v deležu 1/1, za kupnino v višini 115.300,00 EUR,
- parc. št. 903, k.o. (427) Pleterje, v deležu 1/1, za kupnino v višini 29.734,35 EUR,
- parc. št. 578/33 in 578/36, obe k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju, v deležu 1/1, za kupnino v višini 44.600,00 EUR,
- parc. št. 340/8, k.o. (433) Zgornje Jablane, v deležu 1/1, za kupnino v višini 167,20 EUR.

Prodaja ostalih nepremičnin iz načrta ni realizirana.

Datum: 31.1.2025

Tina KODELA,
Višja svetovalka I